

At: Gadeirydd ac Aelodau'r Pwyllgor
Cynllunio

Dyddiad: 6 Medi 2016

Rhif Union: 01824 712568

ebost: democrataidd@sirddinbych.gov.uk

Annwyl Gyngorydd

Fe'ch gwahoddir i fynychu cyfarfod y **PWYLLGOR CYNLLUNIO, DYDD MERCHER, 14 MEDI 2016** am **9.30 am** yn **SIAMBR Y CYNGOR, NEUADD Y SIR, RHUTHUN**.

Yn gywir iawn

G Williams
Pennaeth Gwasanaethau Cyfreithiol a Democrataidd

AGENDA

1 YMDDIHEURIADAU

2 DATGANIADAU O FUDDIANT (Tudalennau 11 - 12)

Dylai'r Aelodau ddatgan unrhyw gysylltiad personol neu gysylltiad sy'n rhagfarnu mewn unrhyw fater a nodwyd i'w ystyried yn y cyfarfod hwn.

3 MATERION BRYD FEL Y'U CYTUNWYD GAN Y CADEIRYDD

Rhybudd o eitemau y dylid, ym marn y Cadeirydd, eu hystyried yn y cyfarfod fel materion brys yn unol ag Adran 100B (4) Deddf Llywodraeth Leol, 1972.

4 COFNODION (Tudalennau 13 - 20)

Cadarnhau cywirdeb cofnodion cyfarfod y Pwyllgor Cynllunio a gynhaliwyd ar 27 Gorffennaf 2016 (amgaeir copi).

CEISIADAU AM GANIATÂD I DDATBLYGU (EITEMAU 5 - 11) -

5 CAIS RHIF 01/2016/0672/PF – AMGUEDDFA DINBYCH, LÔN GOCH, DINBYCH (Tudalennau 21 - 38)

Ystyried cais i newid defnydd rhan o amgueddfa Dosbarth D1 i fod yn annedd hunangynhwysol yn Amgueddfa Dinbych, Lôn Goch, Dinbych (amgaeir copi).

- 6 CAIS RHIF 02/2016/0422/PF – TIR AR FFERM GLASDIR, RHUTHUN**
(Tudalennau 39 - 58)
- Ystyried cais i ddymchwel ffermdy presennol a thai allan cysylltiedig, ac adeiladu ysgol newydd sy'n cynnwys dwy ysgol gynradd gyda gwaith allanol cysylltiedig, gan gynnwys creu mynedfeydd newydd i gerbydau ac i gerddwyr, gwelliannau i lwybr troed presennol, parcio ar y safle gyda man gollwng teithwyr, ardaloedd chwarae a gemau y tu allan, cae chwarae, gerddi a llochesi bywyd gwyllt, tirlunio a ffensio o amgylch y terfyn, a gwaith draenio dŵr wyneb sy'n cynnwys draeniau hidlo a ffosydd cerrig ar dir ar Fferm Glasdir, Rhuthun (amgaeir copi).
- 7 CAIS RHIF 02/2016/0526/PF – YSGOL RHUTHUN, Ffordd Yr Wyddgrug, Rhuthun**
(Tudalennau 59 - 82)
- Ystyried cais i ddymchwel tŷ ar wahân 2 lawr a'r garej unllawr gysylltiedig a chodi Neuadd Fwyta dau lawr gyda gofod i blanhigion yng ngwagle'r to, yn lle tŷ annedd ar wahân 2 lawr yn Ysgol Rhuthun, Ffordd yr Wyddgrug, Rhuthun (amgaeir copi).
- 8 CAIS RHIF 03/2016/0584/LB – GWESTY WYNNSTAY ARMS, BRIDGE STREET, LLANGOLLEN**
(Tudalennau 83 - 94)
- Ystyried cais i godi arwyddion yn lle hen rai ar ochr allanol yr adeilad ac ailbaentio'r rendrad ar y blaen yng Ngwesty Wynnstay Arms, Bridge Street, Llangollen (amgaeir copi).
- 9 CAIS RHIF 25/2015/0321/PFWF – TIR GERLLAW LLYN BRÂN, BYLCHAU, DINBYCH**
(Tudalennau 95 - 168)
- Ystyried cais i adeiladu a gweithredu fferm wynt yn cynnwys 7 tyrbin, trawsnewidwyr, traciau mynediad, is-orsaf ar y safle, tŵr anemometreg ac isadeiledd adeiladu a gweithredol cysylltiedig ar dir gerllaw Llyn Brân, Bylchau, Dinbych (amgaeir copi).
- 10 CAIS RHIF 40/2016/0256/PC – CAEAU I'R DE-ORLLEWIN O GROESFFORDD BORTH, ABERGELE**
(Tudalennau 169 - 188)
- Ystyried cais i newid defnydd adeilad amaethyddol i brosesu coed a defnyddio'r iard i storio pren (cais ôl-syllol) (ail-gyflwyniad) ar gaeau i'r de-orllewin o Groesffordd Borth, Abergele (amgaeir copi).
- 11 CAIS RHIF 44/2016/0378/PF – TIR SY'N TARO AR MORFA LODGE, Ffordd Abergele, Rhuddlan**
(Tudalennau 189 - 202)
- Ystyried cais i greu mynedfa newydd i gerbydau ar gyfer cerbydau amaethyddol ar dir sy'n taro ar Morfa Lodge, Ffordd Abergele Road, Rhuddlan (amgaeir copi).
- 12 CANLLAW CYNLLUNIO ATODOL: 'CYNLLUNIO AR GYFER DIOGELWCH CYMUNEDOL' DRAFFT YMGYNGHORI**
(Tudalennau 203 - 218)

Ystyried adroddiad yn argymhell bod Aelodau yn cytuno ar y Canllawiau Cynllunio Atodol drafft ar gynllunio ar gyfer diogelwch cymunedol fel sail ar gyfer ymgynghori cyhoeddus (amgaeir copi).

13 GORCHMYNION CANIATÁU DATBLYGU PROSIECT ISADEILEDD SYLWEDDOL CENEDLAETHOL – CYMERADWYO GOFYNION
(Tudalennau 219 - 248)

Ystyried adroddiad sy'n ceisio pwerau dirprwyedig i Swyddogion i gyhoeddi penderfyniadau ar fanylion technegol a gyflwynwyd i'r awdurdod cynllunio lleol yn unol â'r 'Gofynion' cynllunio a geir yng Ngorchmynion Caniatáu Datblygu Prosiect Isadeiledd o Arwyddocâd Cenedlaethol (amgaeir copi).

14 ADRODDIAD GWYBODAETH: PROSIECT ISADEILEDD MAWR CYSYLLTIADAU FFERMYDD GWYNT GOGLEDD CYMRU - PENDERFYNIAD YR YSGRIFENNYDD GWLADOL AR GAIS GORCHYMYN CANIATÂD DATBLYGU (Tudalennau 249 - 254)

Derbyn adroddiad gwybodaeth sy'n amlinellu penderfyniad yr Ysgrifennydd Gwladol i ganiatáu'r Gorchymyn Caniatâd Datblygu ar gyfer y cynllun cysylltiadau gwifrau uwchben (amgaeir copi).

15 ADRODDIAD GWYBODAETH: PENDERFYNIADAU APELIADAU CYNLLUNIO (Tudalennau 255 - 260)

Derbyn adroddiad gwybodaeth sy'n amlinellu penderfyniadau diweddar a gyhoeddwyd gan yr Arolygiaeth Gynllunio ar apelïadau yn erbyn penderfyniadau'r Cyngor Sir (amgaeir copi).

AELODAETH

Y Cynghorwyr

Ray Bartley (Cadeirydd)

Bill Cowie (Is-Gadeirydd)

Brian Blakeley
Joan Butterfield
Jeanette Chamberlain-Jones
Meirick Davies
Stuart Davies
Peter Arnold Evans
Huw Hilditch-Roberts
Rhys Hughes
Alice Jones
Pat Jones
Barry Mellor
Bob Murray
Dewi Owens

Merfyn Parry
Pete Prendergast
Arwel Roberts
Anton Sampson
Gareth Sandilands
David Simmons
Bill Tasker
Julian Thompson-Hill
Joe Welch
Cefyn Williams
Cheryl Williams
Huw Williams
Mark Young

COPIAU I'R:

Holl Gynghorwyr er gwybodaeth
Y Wasg a'r Llyfrgelloedd
Cynghorau Tref a Chymuned